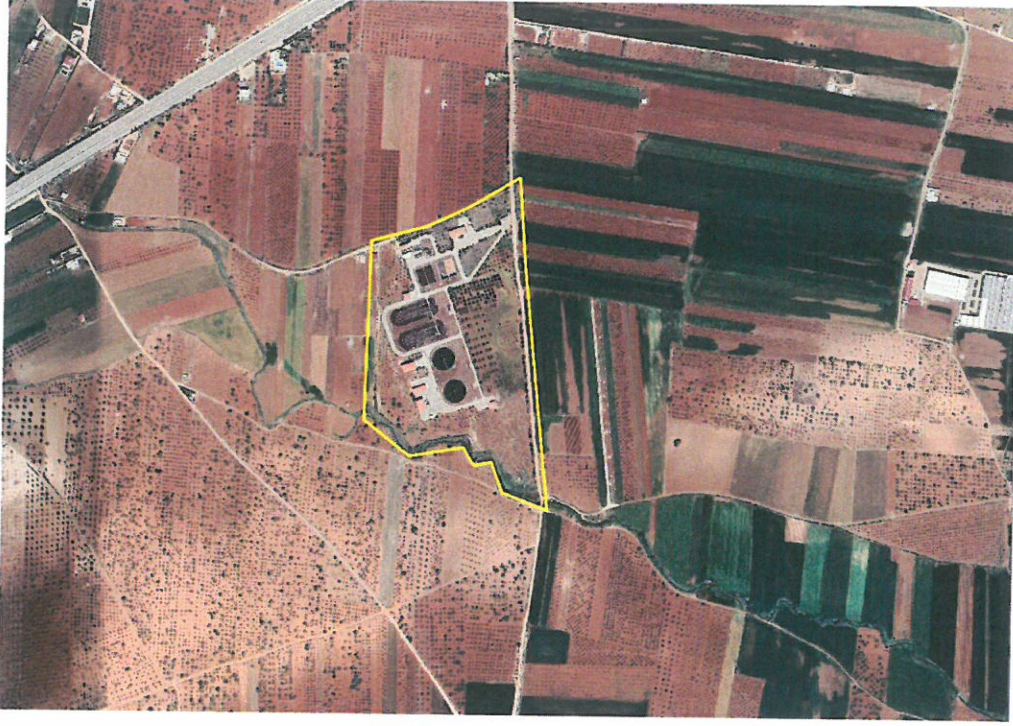


**OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

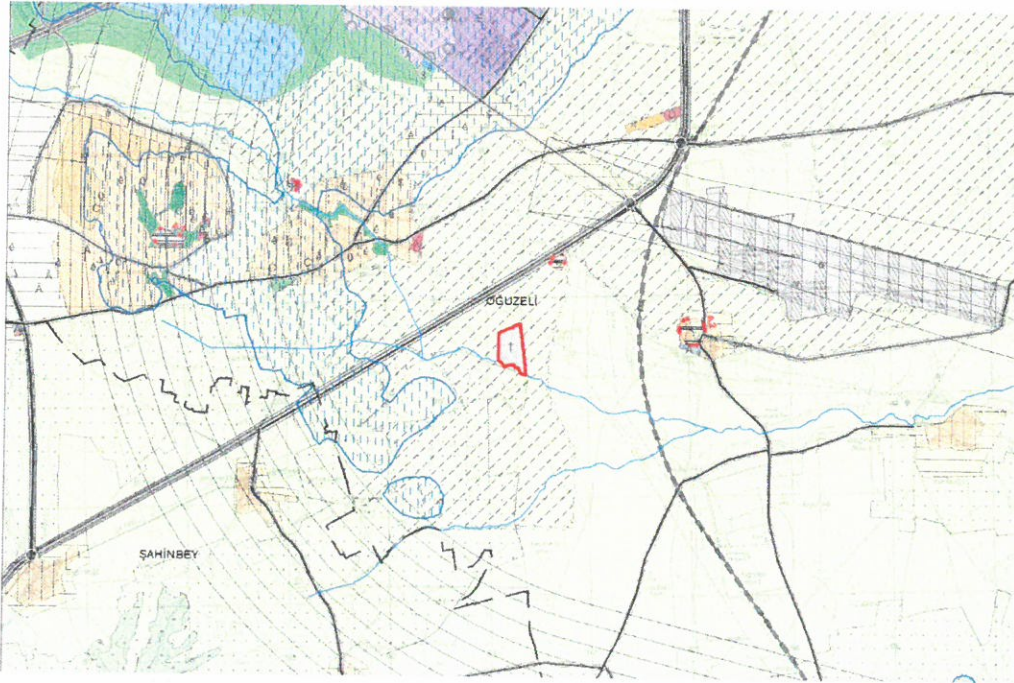
Planlama alanı; Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Atıksu Tesisleri Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

2025 yılı merkez nüfusu 2.200.000' i geçen Gaziantep' e, resmi kayıtlara göre yaklaşık 450.000 Suriyeli sığınmacı göç etmiştir. Bu durumda, yaklaşık 2.6 milyonluk nüfusuyla Gaziantep' in, özellikle su gibi hayati öneme sahip ve sınırlı doğal kaynakların geleceğinin ve atık sularının iyi planlanmış bir yapıda yönetilmesi gerekmektedir.

Pandemi süreci ve 6 Şubat depremlerinden sonra bölgede toplu konut inşaatlarında ve yazlık olarak kullanılan bireysel yerleşim alanlarında hızlı yapılaşmalar olmuştur. Bu sebeplerden dolayı bölgedeki nüfus artışı kısa sürede ve hızlı bir şekilde gerçekleşmiştir. Artan nüfusa bağlı olarak atık sularda da artışlar olmuştur. Atık suların yer altı sularına sızması ve derelerde kirlilik oluşturmaması bölge halkı için büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle atık suların standartlara uygun şekilde arıtılıp deşarj kriterini sağlayabilmek için atık su arıtma tesisinin yapılması zaruri bir durumdur. Bu doğrultuda ihtiyaçların karşılanması amacıyla hazırlanan Atıksu Tesisi Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi) nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.

4/6

82



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

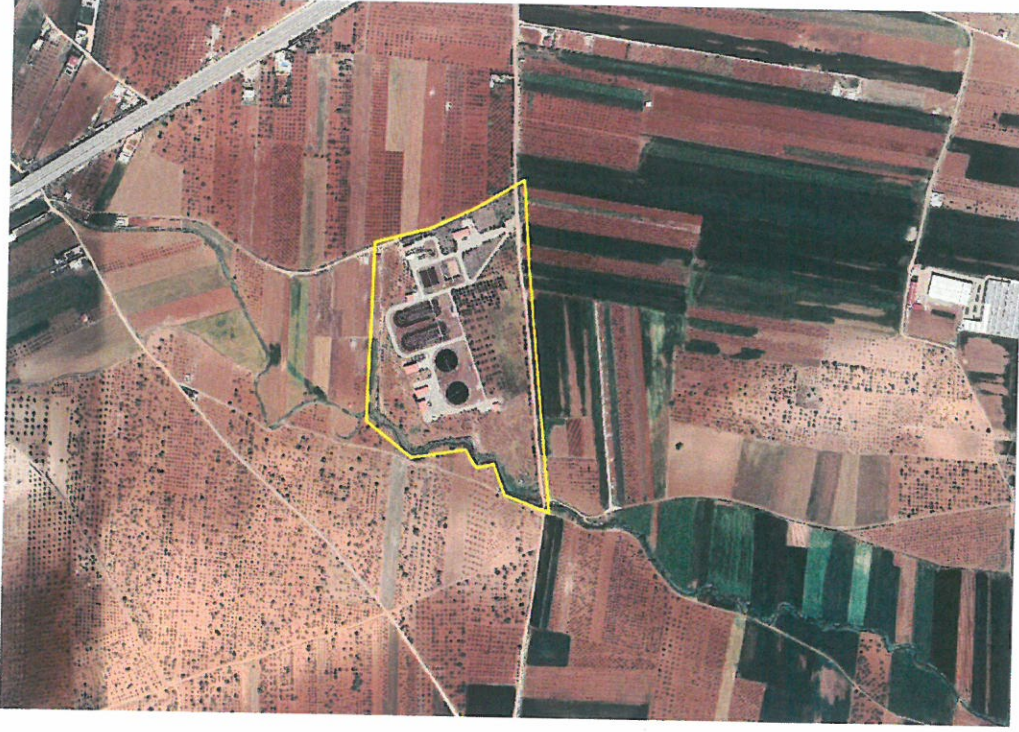

Ebru KAHRAMAN GÖBEK
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı

OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

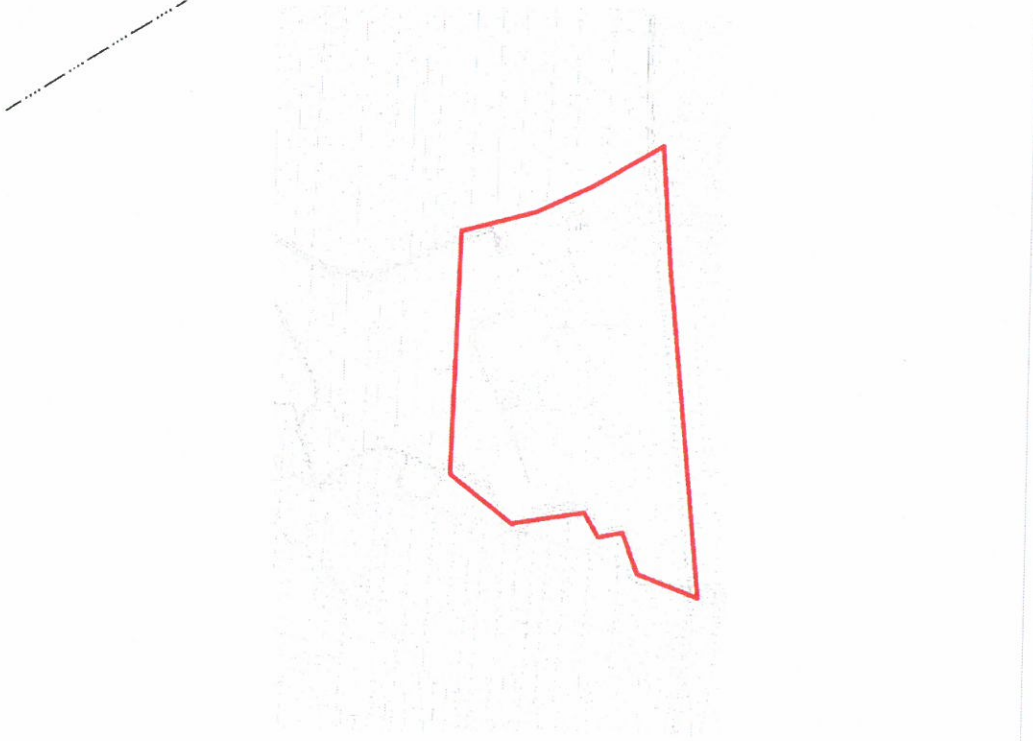
Planlama alanı; Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

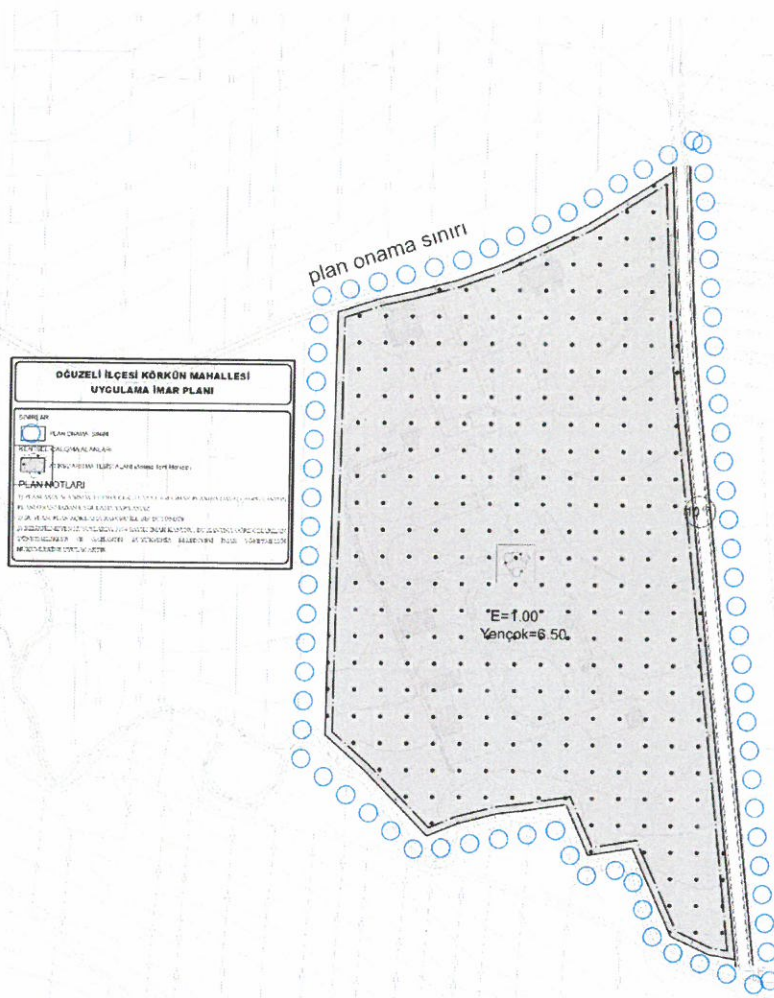


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

2025 yılı merkez nüfusu 2.200.000' i geçen Gaziantep' e, resmi kayıtlara göre yaklaşık 450.000 Suriyeli sığınmacı göç etmiştir. Bu durumda, yaklaşık 2.6 milyonluk nüfusuyla Gaziantep' in, özellikle su gibi hayati öneme sahip ve sınırlı doğal kaynakların geleceğinin ve atık sularının iyi planlanmış bir yapıda yönetilmesi gerekmektedir.

Pandemi süreci ve 6 Şubat depremlerinden sonra bölgede toplu konut inşaatlarında ve yazlık olarak kullanılan bireysel yerleşim alanlarında hızlı yapılaşmalar olmuştur. Bu sebeplerden dolayı bölgedeki nüfus artışı kısa sürede ve hızlı bir şekilde gerçekleşmiştir. Artan nüfusa bağlı olarak atık sularda da artışlar olmuştur. Atık suların yer altı sularına sızması ve derelerde kirlilik oluşturmaması bölge halkı için büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle atık suların standartlara uygun şekilde arıtılıp deşarj kriterini sağlayabilmek için atık su arıtma tesisinin yapılması zaruri bir durumdur. Bu doğrultuda ihtiyaçların karşılanması amacıyla hazırlanan Atıksu Tesis Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi) uygulama imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

416

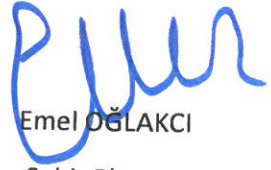
BR

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Ebru KAHRAMAN GÖBEK
Şehir Plancısı



Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı